



woonstichting
Vooruitgang
in wonen & leven



In deze nieuwsbrief blikken we kort terug op wat er dit jaar gebeurde.



In januari startten de HLT-gemeenten, Noordwijk en Noordwijkerhout samen met de woningcorporaties het fonds “voorkomen van huisuitzetting”. Het gaat om huurders bij de corporaties die gebruik maken van de huurtoeslag en die kunnen worden aangemerkt als kwetsbare huurders, zoals mensen met kinderen onder de 18 jaar. Het fonds wordt opgericht omdat de maatschappelijke gevolgen bij huisuitzetting groot zijn.



In februari werd een belangrijke stap gezet in het voltooien van het plan Engelse tuin in Voorhout. Met Rehorst Bouw werd de aanneemovereenkomst getekend voor de bouw van 28 appartementen in de sociale huur. Twee maanden later, op 16 april, namen Wethouder Bas Brekelmans en de voorzitter van stichting Huurdersbelang Teylingen, Cor Vink, plaats op een boorstelling om de eerste paal vakkundig 16 meter de grond in boren.

In november zijn de woningen aangeboden op WoningNet Holland Rijnland. Ruim 700 woningzoekenden hebben zich aangemeld. Inmiddels hebben degenen die als eerste in aanmerking kwamen bericht gekregen.



woonstichting
Vooruitgang
in wonen & leven



In december tekenden we, samen met de HLT-gemeente en Stek, een overeenkomst om samen te werken bij het vroeg signaleren van schulden, 'Vroeg Eropaf'. Wij melden huurders met een huurachterstand van twee maanden aan bij de ISD. Vanuit de ISD en het projectteam 'Vroeg Eropaf' gaat een medewerker bij deze huurders op huisbezoek. De huurder krijgt vervolgens hulp bij het aanvragen van financiële regelingen en het op orde krijgen van het papierwerk. Daarnaast wordt de huurder ondersteund bij het aanpakken van eventuele andere problemen, die mogelijk de huurachterstand veroorzaken.

En..

Ook tekenden we in december met gemeente de zogenaamde 'prestatieafspraken'. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen, verduurzaming en langer zelfstandig wonen, waren belangrijke thema's waar afspraken over werden gemaakt. De afspraken gaan over veel verschillende onderwerpen, die allemaal met wonen te maken hebben. Zoals onder andere over het bevorderen van doorstroming, het verkleinen van het tekort aan woningen voor lage inkomens, nieuwbouw en duurzaamheid. Ook zijn afspraken gemaakt over leefbaarheid en het aanbod woningen voor ouderen en specifieke doelgroepen.

De gemeenten willen een veilige en aantrekkelijke woonomgeving met voor iedere doelgroep passende huisvesting. Daarbij staat duurzaam wonen hoog in het vaandel: goed voor het milieu, maar ook goed voor de portemonnee. We maakten de afspraken samen met de HLT gemeente en collega woningcorporatie Stek en de huurdersorganisaties HBVB en HBT. De afspraken zijn in goed onderling overleg tot stand gekomen, waarbij alle partners gelijkwaardig aan tafel zaten. De partijen kijken uit naar de voortzetting van de goede samenwerking in 2019!

Naar 2019

Al snel werd mij, na een periode van kennismaking met Vooruitgang en haar belanghebbenden, duidelijk dat het voor ons goed zou zijn te fuseren.

In een groter verband kunnen we slagvaardiger optreden en u (nog) beter van dienst zijn.

Zoals in de media te lezen is verkennen wij en zijn wij in gesprek met fusiepartners. De intentie is om in 2019 een keuze voor de fusiepartner te maken en per 1 januari 2020 één organisatie te realiseren.

Uiteraard worden alle vereiste stappen doorlopen en wordt er overlegd en advies gevraagd aan Huurders Belang Teylingen.



woonstichting
Vooruitgang
in wonen & leven

Huurders Belang Teylingen heeft het bureau “Nieuwe Wind” ingeschakeld en een grote selectie uit ons huurdersbestand uitgenodigd om mee te praten over wat er voor u als huurder echt toe doet.

Begin 2019 informeren wij u verder over het proces naar de fusie toe, maar voor nu wens ik u namens alle medewerkers van Vooruitgang fijne kerstdagen en een prettige jaarwisseling toe.

Peter Pinkhaar
directeur-bestuurder

