

## Overeenkomst voor 28 appartementen in Engelse Tuin

# “Meer woningen aan ‘onderkant’ sociale huur is een goede zaak”



TEYLINGEN - Het plan 'Engelse Tuin' in Voorhout, ontwikkeld door Bouw- en Handelsmaatschappij Adriaan van Erk BV uit Bergambacht, nadert met twee stappen zijn voltooiing. Afgelopen zaterdagmiddag zetten weer twee partijen een belangrijke stap in de voortgaande ontwikkeling van het woongebied. Steven Schrader, directeur-bestuurder van Woonstichting 'Vooruitgang' in Sassenheim, en directeur Arie Houweling van Rehorst Bouw BV uit Bergambacht ondertekenden op de bouwlocatie de aanneemovereenkomst die de bouw omvat van 28 appartementen in de sector sociale huur.

door Ingrid Langeveld

De bouw van de appartementen in het plan 'Engelse Tuin', dat het gebied behelst tussen de Teylin-

Steven Schrader (rechts) van Vooruitgang en Arie Houweling van Rehorst Bouw BV. "Zo gaat het er uit zien", aldus het tweetal, wijzend naar de afbeelding op het bouwbehoord aan de Teylingendreef (foto: Ingrid Langeveld).

gendreef (voormalige Zuidelijke Randweg), de Jacoba van Beelenweg en de Engelselaan, vindt plaats aan de Teylingendreef op de bebouwen grond die Vooruitgang samen met Bouw- en Handelsmaatschappij Adriaan van Erk BV in eigendom heeft. Het bouwproject maakt onderdeel uit van de prestatieafspraken die de woningstichting destijds met de gemeente Teylingen maakte en past volgens Vooruitgang in de doelstelling van de gemeente Teylingen dat er in elk nieuwbouwplan een goed mix wordt gerealiseerd van koopwoningen en huurwoningen in zowel de sociale als vrije sector. Wethouder Bas Brekelmans is

bij met de ontwikkelingen en sprak van een 'dubbelslag'. "Enerzijds laat Vooruitgang met deze bekrachtiging zien dat ze gewoon doorgaan, ondanks het feit dat de organisatie onder verscherpt toezicht staat (van de overheidsinstantie Autoriteit Woningcorporaties, red.). Dit getuigt ervan dat Vooruitgang' financieel goed zit, maar ook dat zij voor dit project 'fiat' heeft gekregen van de tijdelijk aangestelde Raad van Commissarissen", meldt de wethouder. Ook dat voor niet alle woningen de maximale huur geldt van 710 euro en dat er zelfs een startprijs van 592 euro is, stemt Brekelmans zeer tevreden. "De realisatie van huurwoningen aan de onderkant van de sociale huur is een goede zaak", zegt de wethouder. "In dit segment is erg veel vraag. Heel bijzonder dat het Vooruitgang het is gelukt dit te verwezenlijken." De appartementen van rond de 74 vierkante meter zijn verdeeld over vier verdiepingen. De maandelijkse huur varieert van 592 tot 710 euro. Naar verwachting start eind april van dit jaar de bouw. De oplevering staat een krappe twaalf maanden later op de agenda, terwijl de toewijzing van de woningen via WoningNet Holland Kijland geschiedt. ●